

DOKUMENTY



DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE

ZP-mj-770-1100-3/16

Kraków, 27 STY. 2017

DECYZJA

Na podstawie art. 88 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gródek nad Dunajcem reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Przemysława Gosztyła, o zwolnienie z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

orzekam:

- I. Zwolnić Gminę Gródek nad Dunajcem z zakazów wynikających z art. 88 § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa wodnego dla wykonania zadania pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obrębu Bartkowa-Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem”, gm. Gródek nad Dunajcem, pow. nowosądecki, woj. małopolskie, w przedmiocie:
 1. Przygotowania placu budowy w zakresie:
 - a) składowania materiałów budowlanych,
 - b) przygotowania placu budowy,
 - c) wykonania zabezpieczenia placu budowy,
 - d) rozbiórki istniejących budynków,
 - e) wykonania prac przygotowawcze w celu podniesienia terenu.
 2. Nadsypania części terenu tj. dojazdu do planowanego budynku i terenu wokół planowanego budynku do rzędnej 270,70 m n.p.m. – na powierzchni około 1350 m².
 3. Budowy budynku szatniowego o wymiarach rzędu 20,00 x 8,00 m w zakresie:
 - a) wykonania prac ziemnych polegających na zwiezieniu, utwardzeniu, zagęszczeniu zabezpieczeniu gruntu,
 - b) wykonania fundamentów budynku,
 - c) wykonania ścian fundamentowych,
 - d) wykonania izolacji poziomej i pionowej,
 - e) zasypania ścian fundamentowych,
 - f) wykonania schodów zewnętrznych i pochylni,
 - g) wykonania ścian zewnętrznych,
 - h) wykonania stropów,
 - i) wykonania więźby dachowej i dachu,
 - j) wykonania elewacji budynku,
 - k) wykonania robót wykończeniowych,
 - l) wykonania instalacji wewnętrznych,
 - m) wykonania miejsca gromadzenia odpadów stałych.
 4. Budowy altany wolnostojącej o wymiarach rzędu 5,00 x 7,00 m w zakresie:
 - a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania stóp fundamentowych,
 - c) wykonania słupów fundamentowych,

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

- d) wykonania izolacji poziomej i pionowej,
 - e) zasypania fundamentów,
 - f) wykonania posadzki,
 - g) wykonania słupów zewnętrznych,
 - h) wykonania konstrukcji nośnej altany,
 - i) wykonania więźby dachowej,
 - j) wykonanie robót wykończeniowych,
 - k) wykonanie instalacji wewnętrznych.
5. Budowy trybun widokowych w zakresie:
- a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania murów i ław fundamentowych prefabrykowanych pod trybuny,
 - c) wykonania ścian fundamentowych prefabrykowanych pod miejsca siedzące,
 - d) zasypania fundamentów,
 - e) wykonania chodników,
 - f) wykonania barierek zabezpieczających,
 - g) wykonania ławek terenowych,
 - h) wykonania prac ziemnych poprzez niwelację terenu wraz z umocnieniami,
 - i) wykonania robót wykończeniowych.
6. Budowy ogrodzenia i piłkochwyków w zakresie:
- a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania niwelacji,
 - c) wykonania fundamentów,
 - d) wykonania słupów,
 - e) montażu siatek,
 - f) wykonania prac wykończeniowych.
7. Budowy ścieżek, ciągów pieszo-jezdnych, dróg dojazdowych w zakresie:
- a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania niwelacji terenu,
 - c) wykonania pochylni terenowych, stopni terenowych wraz z barierkami zabezpieczającymi,
 - d) niwelacji terenu wraz z zabezpieczeniem,
 - e) utwardzenia podłoża pod nawierzchnie,
 - f) wykonania obrzeży,
 - g) wykonania nawierzchni,
 - h) wykonania prac wykończeniowych.
8. Wykonania przyłączy:
- a) wodociągowego,
 - b) odcinka kanalizacyjnego z przepompownią kanalizacyjną,
 - c) energetycznego,
 - d) oświetleniowego wraz z instalacją.
9. Montażu lamp oświetleniowych dla oświetlenia boiska.
10. Wykonania odgałęzienia wodociągu do hydrantu zewnętrznego.
11. Składowania materiałów budowlanych i poruszania się sprzętu na terenie szczególnego zagrożenia powodzią dla wykonania powyższych prac.

II. Określić następujące warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią:

- 1. Boisko oznakować tablicami informacyjnymi o zagrożeniu zalania na wypadek powodzi wodą o wysokości do około 2,0m.
- 2. Opracować *Plan ochrony przeciwpowodziowej na czas trwania robót budowlanych* – określający zależność pomiędzy czasem rozpoczęcia ewakuacji sprzętu budowlanego, a wystąpieniem określonych stanów na potoku Przydonickim oraz uwzględniającego

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

prognozę hydrologiczną IMGW O/Kraków. Powyższy plan należy uzgodnić ze Starostwem powiatowym w Nowym Sączu.

3. Opracować *Plan ochrony przeciwpowodziowej na użytkowania obiektu* – określający zależność pomiędzy czasem rozpoczęcia ewakuacji, a wystąpieniem określonych stanów na potoku Przydonickim oraz uwzględniającego prognozę hydrologiczną IMGW O/Kraków. Powyższy plan należy uzgodnić ze Starostwem powiatowym w Nowym Sączu.
4. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.
5. Prace prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.

III. Umorzyć postępowanie w pozostałym zakresie, ze względu na jego bezprzedmiotowość.

UZASADNIENIE

Gmina Gródek nad Dunajcem, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Gosztyła, pismem z dnia 24.11.2016r., znak: IZP.7011.25.2016 wystąpiła do Dyrektora RZGW w Krakowie o zwolnienie z zakazów art. 88 l ust 1 pkt 1 i 3 w związku z art. 88 l ust. 2 Prawa wodnego dla wykonania zadania pn.: „*Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obrębu Bartkowa-Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem*”, gm. Gródek nad Dunajcem, pow. nowosądecki, woj. małopolskie.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, wyznaczonym (w oparciu o zasięg zalewu wodą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat - Q1%) na opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapach zagrożenia powodziowego (zgodnie z art. 88d ust. 2 pkt 2, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne). Powyższe mapy obowiązujące od dnia 15 kwietnia 2015r. zostały przekazane organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust. 3) i tworzą oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym poprzez określenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotem niniejszej decyzji jest nadsypanie części terenu, budowa wolnostojącego budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z przyłączami, rozbudowa istniejącego boiska sportowego wraz z oświetleniem, trybunami i piłkochwytnymi, budowa ażurowej altany, wykonanie miejsc parkingowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Przy określeniu zagrożenia powodziowego wykorzystano informacje, pochodzące ze zrealizowanego w latach 2013-2015 opracowania p.n.: „*Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Dunjca*”, w ramach którego na bazie aktualnych danych hydrologicznych uwzględniających przepływy powodziowe obserwowane w ostatnich latach (w tym w 2010 r.) oraz aktualnych danych geodezyjnych z wykorzystaniem numerycznego modelu terenu, zostały wyznaczone zasięgi zalewu wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q1%). Model potoku Przydonickiego wykonany w ramach powyższego opracowania bazuje na przepływach zmiennych w czasie (hydrogramach przepływu), co pozwala przedstawić dynamikę powodzi w zlewni. Na podstawie powyższego opracowania, teren na którym zlokalizowano inwestycję będzie znajdował się w zasięgu wody Q1%. Rzędna ta miejscu inwestycji wynosi około 270,56 m n.p.m., stąd inwestycja ta może być narażona na zalewanie warstwą wody do wysokości około 2,0m.

Poziom posadzki parteru budynku zaplanowano na rzędnej 271,00 m n.p.m. Poziom nadsypania części terenu tj. około 1350 m², wokół budynku wraz z wjazdem zaplanowano na rzędnej 270,70 m n.p.m., tj. powyżej rzędnej wody Q1%.

W związku z faktem, że budynek i dojście do budynku wykonane będą w nasypie, a do działki dochodzi istniejąca droga, która nie jest zalewana, zapewniona zostanie ewentualna ewakuacja w przypadku wystąpienia powodzi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mjr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Jednocześnie do wniosku o został załączony operat hydrauliczny bazujący na modelu hydrodynamicznym potoku Przydonickiego udostępnionym przez RZGW w Krakowie, z którego wynika, że zmiany w rzędnych zwierciadła wód powodziowych, pomiędzy oboma wariantami obliczeniowymi (dla stanu istniejącego oraz po wybudowaniu inwestycji) są nieznaczne. Zmiany te obserwowane są jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, a wzrost rzędnej Q1% jest zanedbywalnie mały. Zmiana ukształtowania prawej terasy w związku z planowaną inwestycją powoduje nieznaczne zmiany prędkości przepływu wody.

Jak wynika w przeprowadzonej analizie planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przepływy wód powodziowych, a tym samym nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.

Z uwagi jednak na fakt, iż boisko może być zalewane warstwą wody do około 2,0 m w warunkach niniejszej decyzji nakazano umieszczenie tablic informacyjnych o możliwym zagrożeniu powodziowym i wysokości wody powodziowej.

Zgodnie z art. 88 § 1 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w art. 88 § 1 ust. 1 Prawa wodnego, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

W świetle przedłożonych materiałów oraz mając na uwadze, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, przychyłono się do wniosku, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią w pkt II wyrzeczenia decyzji. Nie oznacza to jednak, że przedsięwzięcie to nie jest narażone na działanie wód powodziowych. Ryzyko realizacji inwestycji w tym miejscu ponosi Inwestor.

Na etapie wydawania przedmiotowej decyzji nie były rozważane aspekty środowiskowe, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz dobrego stanu wód.

Zgodnie z art. 88 § 1 ust. 6 Prawa wodnego decyzja wygasa, jeżeli w terminie dwóch lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto robót lub czynności wskazanych w art. 88 § 1 ust. 1 Prawa wodnego.

Decyzja nie zwalnia także z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Zwolnienie z zakazów jw., nie jest jednoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Niniejsze postępowanie administracyjne jest bezprzedmiotowe, w zakresie: nadsypania odcinka drogi dojazdowej do planowanego budynku, gdyż roboty te wykonywane będą w części znajdującej się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22, (art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym - stała /o/ się ona /o/ ostateczna /e/ i prawomocna /e/ z dnem 27.01.2017. i podlega wykonaniu.

Kraków, 30.01.2017.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Goszyła – pełnomocnik Gminy Grodek nad Dunajcem (adres do korespondencji: „Area – Studio 3” ul. Głowackiego 34a/14, 33-300 Nowy Sącz) – poczta polska 4.p.o.
2. Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana mgr inż. Tomasza Sądaga w/m,
3. NZN,
4. ZP-a/a.



DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Gwalska

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. ord. Przemysław Goszyła

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.235.2017

W P L Y N E L	URZĄD GMINY w Gródku nad Dunajcem	W P L Y N E L
2017-02-28 1369		
O złożono w U.G. pocztą		
L.dz. 2. zgał.		

DECYZJA NR 239/2017

28 LUT 2017

Nowy Sącz, dnia

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 20 lutego 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Gródek nad Dunajcem
33-318 Gródek nad Dunajcem 54

obejmujące:

budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego z instalacjami, przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz rozbudowę istniejącego boiska sportowego o piłkochwyty na działce nr 419/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Bartkowa Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem

autor projektu:

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła – upr. nr MPOIA/042/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MP-2067

mgr inż. Andrzej Gołaszewski- upr. 140/KW/73 do sprzedawania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa- nr MAP/BO/2941/01

mgr inż. Bogdan Kmak - upr. nr UAN.I-8340/A-82/90 do projektowania sieci kanalizacyjnych, wodociagowych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych; członek MOIIB pod nr ew. MAP/IS/5895/02;

tech. el. Aleksander Górak - upr. nr 25/NS/75 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych; członek MOIIB pod nr ew. MAP/IE/2938/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy spełnić wymagania określone w opiniach i uzgodnieniach w szczególności zawarte w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 stycznia 2017 r., znak: ZP-mj-770-1100-3/16
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę ewidencyjną nr 419/6 w obrębie Bartkowa Posadowa, gm. Gródek nad Dunajcem.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad

Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r., nr 84, poz. 535, z późn. zm.), gdyż położona jest w terenach oznaczonych symbolem A24 US-S czyli w terenach urządzeń rekreacji i sportu w których dopuszcza się obiekty zaplecza. Projektowany budynek spełnia zasady kształtowania architektury ustalone w/wym. planem Z uwagi na lokalizację inwestycji częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym na mapie zagrożenia powodziowego opracowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27 stycznia 2017 r., znak: ZP-mj-770-1100-3/16 zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne oraz pozwolenie wodnoprawne wydane przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 24 lutego 2017 r., znak: SR-IV-7322.1.23.2017.MM. Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000. Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Bonusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor + proj. bud. (2 egz.)
2. A/a

Do wiadomości:

3. PINB dla powiatu nowosądeckiego + proj. bud. (1 egz.)
4. Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem (organ podatkowy)
5. Wydział Geodezji w mieście

MM

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam; że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym sła(o) się ona(o)

ostateczna(e) z dniem 15 03 2017

i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 03 04 2017

Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c i d; art. 122 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 pkt 2; art. 123 ust. 2; art. 127 ust. 1, 5, 6, 7 i 7d; art. 128; art. 131 ust. 1 i 2; art. 140 ust. 2 pkt 1a, 5 i 5c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015, poz. 469 z późn. zm.); oraz art. 104, art. 105 § 1, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016, poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gródek nad Dunajcem, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dla zadania pn.: „*Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obrębu Bartkowa-Posadowa, Gmina Gródek nad Dunajcem*”,

o r z e k a m

- I. Umarzam postępowanie administracyjne w części dotyczącej wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w wodach Zbiornika Rożnowskiego (poniżej Max PP), w zakresie: budowy altany wolnostojącej, budowy trybun widokowych, budowy ogrodzenia oraz montażu lamp oświetleniowych dla oświetlenia boiska, projektowanych na działce ew. nr 419/6, obręb Nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki.
- II. Udzielam Gminie Gródek nad Dunajcem, z siedzibą pod adresem: 33-318 Gródek nad Dunajcem 54, zwanej dalej Użytkownikiem, pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w wodach Zbiornika Rożnowskiego (poniżej Max PP), dla zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obrębu Bartkowa-Posadowa, Gmina Gródek nad Dunajcem*”, zlokalizowanego na działce ew. nr 419/6, obręb Nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, w przedmiocie:
 1. Przygotowania placu budowy w zakresie:
 - a) składowania materiałów budowlanych,
 - b) przygotowania placu budowy,
 - c) wykonania zabezpieczenia placu budowy,
 - d) rozbiórki istniejących budynków,
 - e) wykonania prac przygotowawczych w celu podniesienia terenu.
 2. Nadsypania części terenu, tj. dojazdu do planowanego budynku i terenu wokół planowanego budynku do rzędnej 270,70 m n.p.m., na powierzchni około 1350 m².
 3. Budowy budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego o wymiarach ok. 20,00 m x 8,00 m w zakresie:
 - a) wykonania prac ziemnych, polegających na: zwiezieniu, utwardzeniu, zagęszczeniu oraz zabezpieczeniu gruntu,
 - b) wykonania fundamentów budynków,
 - c) wykonania ścian fundamentowych,
 - d) wykonania izolacji poziomej i pionowej,
 - e) zasypania ścian fundamentowych,
 - f) wykonania schodów zewnętrznych i pochylni,
 - g) wykonania ścian zewnętrznych,
 - h) wykonania stropów,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGIN

mgr inż. Andrzej Przemysław G

- i) wykonania więźby dachowej i dachu,
 - j) wykonania elewacji budynku,
 - k) wykonania robót wykończeniowych,
 - l) wykonania instalacji wewnętrznych,
 - m) wykonania miejsca gromadzenia odpadów stałych.
4. Budowy piłkochwytów w zakresie:
 - a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania niwelacji terenu,
 - c) wykonania fundamentów,
 - d) wykonania słupów,
 - e) montażu siatek,
 - f) wykonania prac wykończeniowych.
 5. Budowy ścieżek, ciągów pieszo-jezdnych, dróg dojazdowych, w zakresie:
 - a) wykonania prac ziemnych,
 - b) wykonania niwelacji terenu,
 - c) wykonania pochylni terenowych, stopni terenowych, wraz z barierkami zabezpieczającymi,
 - d) niwelacji terenu wraz z zabezpieczeniem,
 - e) utwardzenia podłoża pod nawierzchnie,
 - f) wykonania obrzeży,
 - g) wykonania nawierzchni,
 - h) wykonania prac wykończeniowych.
 6. Wykonania przyłączy:
 - a) wodociągowego,
 - b) odcinka kanalizacyjnego z przepompownią kanalizacyjną,
 - c) energetycznego,
 - d) oświetleniowego wraz z instalacją.
 7. Składowania materiałów budowlanych i poruszania się sprzętu dla wykonania powyższych prac.
- III. Zobowiązuję Użytkownika do:
1. Powiadomienia administratora zbiornika wodnego Rożnów o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
 2. Wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 3. Prowadzenia prac poza okresem zagrożenia powodziowego, a także przy niskim poziomie wód w zbiorniku Rożnów oraz ustabilizowanych warunkach hydrologicznych zlewni.
 4. Prowadzenia robót przy użyciu sprawnego sprzętu, w sposób zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa pracy oraz ochronę wód przed zanieczyszczeniami.
 5. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac związanych z planowaną inwestycją.
 6. Demontażu elementów piłkochwytów niezwiązanych trwale z gruntem, w okresie zimowym (tj. od 1.X do 31.III), a także w okresie letnim - w przypadku zagrożenia powodziowego oraz przed napełnieniem zbiornika wodnego Rożnów do maksymalnego poziomu piętrzenia (Max PP).
 7. Zorganizowania bezpośredniej łączności z administratorem zbiornika wodnego Rożnów, w celu pozyskiwania bieżących informacji dotyczących zmian poziomów piętrzenia wód zbiornika oraz wprowadzenia stanu ostrzegawczego lub alarmowego.
 8. Postępowania zgodnie z warunkami i zaleceniami administratora zbiornika wodnego Rożnów, w szczególności w przypadku zagrożenia powodziowego.

- IV. Stwierdzam, że pozwolenie wodnoprawne - udzielone w punkcie II niniejszej decyzji - realizowane będzie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym Użytkownik winien być świadomy ewentualnych zagrożeń naturalnych z tym związanych.
- V. Stwierdzam, że pozwolenie wodnoprawne - udzielone niniejszą decyzją - nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VI. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Starosta Nowosądecki pismem z dnia 31.01.2017 r., znak: ORL-II.6341.16.2017, przekazał wg właściwości Marszałkowi Województwa Małopolskiego, wniosek Gminy Gródek nad Dunajcem, z siedzibą pod adresem: 33-318 Gródek nad Dunajcem 54, z dnia 26.01.2017 r., o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dla zadania pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obręb Bartkowa-Posadowa, Gmina Gródek nad Dunajcem”. Wniosek ten został uzupełniony przy piśmie Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10.02.2017 r., znak: IZP.7011.25.2016/2017.

Zgodnie z art. 131 ust. 1 i 2 oraz art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015, poz. 469 z późn. zm.), do ww. wniosku dołączono m.in.: operat wodnoprawny (w formie opisowej i graficznej oraz na elektronicznym nośniku danych); opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym; wypis z rejestru gruntów; wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem; pismo TAURON Ekoservis sp. z o.o. z siedzibą w Rożnowie z dnia 30.01.2017 r., znak: WA/SK/126/2017, uzgadniające zakres inwestycji; oraz decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 27.01.2017 r., znak: ZP-mj-770-1100-3/16, zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88 I ust. 1 pkt 1 i 3 Prawa wodnego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 140 ust. 2 pkt 1a, 5 i 5c ustawy - Prawo wodne, Marszałek Województwa Małopolskiego jest organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 15.02.2017 r., znak: SR-IV.7322.1.23.2017.MM, strony biorące udział w niniejszym postępowaniu zostały poinformowane o jego wszczęciu oraz o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków do sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków do sprawy w wyznaczonym terminie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127 ust. 6 Prawa wodnego, podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania, poprzez wywieszenie informacji z dnia 15.02.2017 r., znak: SR-IV.7322.1.23.2017.MM, na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Agendy Zamiejscowej w Nowym Sączu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMWM.

W związku ze złożeniem korekty do ww. wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego (przy piśmie Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10.02.2017 r., znak: IZP.7011.25.2016/2017), polegającej na ograniczeniu zakresu planowanych do wykonania obiektów i robót, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016, poz. 23 z późn. zm.), należy uznać, iż niniejsze postępowanie administracyjne stało się bezprzedmiotowe w części. W związku z powyższym, w punkcie I sentencji niniejszej decyzji umorzono postępowanie administracyjne w części dotyczącej wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w wodach Zbiornika Rożnowskiego (poniżej Max PP), w zakresie: budowy altany wolnostojącej, budowy trybun widokowych, budowy ogrodzenia oraz montażu lamp oświetleniowych.

boiska, projektowanych na działce ew. nr 419/6, obręb Nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki.

Zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z rozbudową istniejącego boiska sportowego z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 419/6 obrębu Bartkowa-Posadowa, Gmina Gródek nad Dunajcem” - w zakresie objętym niniejszą decyzją - będzie realizowane na działce ew. nr 419/6, obręb Nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, będącej własnością Gminy Gródek nad Dunajcem. Administratorem zbiornika wodnego Rożnów jest TAURON Ekoenergia sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, reprezentowana przez TAURON Ekoservis sp. z o.o. z siedzibą w Rożnowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 52/2012 z dnia 19.06.2012 r.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w zasięgu maksymalnego poziomu piętrzenia wód w zbiorniku wodnym Rożnów (Max PP = 269,56 m n.p.m.), przy ujściu potoku Przydonianka (potoku Przydonickiego), a także w części na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego, przekazanych w dniu 15.04.2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji, wskazanym w art. 88f ust. 3 Prawa wodnego, jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym. Wobec powyższego, w punkcie II sentencji niniejszej decyzji udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie wnioskowanych obiektów oraz robót na tych obszarach, a także w wodach Zbiornika Rożnowskiego. W ramach zamierzonej inwestycji planowane jest: przygotowanie placu budowy, nadsypanie części terenu na powierzchni ok. 1350 m², budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego o powierzchni ok. 160 m², budowa piłkochwytów, budowa ścieżek, ciągów pieszo-jezdných, dróg dojazdowych, wykonanie przyłączy, składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się sprzętu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1911 z późn. zm.), ww. zadanie inwestycyjne będzie realizowane w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW20000214739, nazwie: *Dunajec od początku Zbiornika Rożnów do końca Zbiornika Czchów*, typie: 0 (typ nieokreślony – kanały i zbiorniki zaporowe) i statusie: silnie zmienionej części wód. Ww. JCWP jest monitorowana, jej aktualny stan lub potencjał jest dobry, jednak jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP ustalono odstępstwo, polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia dobrego stanu do 2027 roku, ze względu na brak możliwości technicznych.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w pobliżu odcinka ujściowego potoku Przydonianka, wzięto także pod uwagę jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW200012214589, nazwie: *Przydonianka*, typie: 12 (potok fliszowy) i statusie: naturalnej części wód. Ww. JCWP jest monitorowana, jej aktualny stan lub potencjał jest zły i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP ustalono odstępstwo, polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia dobrego stanu do 2021 roku, ze względu na brak możliwości technicznych.

Zamierzona inwestycja znajduje się także na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000150, która jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym oraz jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Wszystkie obiekty budowlane oraz roboty (wyszczególnione w punkcie II sentencji niniejszej decyzji), planowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a także poniżej maksymalnego poziomu piętrzenia wód w zbiorniku Rożnów (Max PP), powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy użyciu sprawnego sprzętu oraz w sposób zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa pracy i ochronę wód przed zanieczyszczeniami.

Ponadto, niniejsza decyzja zobowiązuje także Użytkownika do prowadzenia prac poza okresem zagrożenia powodziowego, przy niskim poziomie wód w zbiorniku Rożnów oraz ustabilizowanych warunkach hydrologicznych zlewni.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż rzędna wody Q1% w miejscu planowanej inwestycji wynosi około 270,56 m n.p.m., w związku z czym zaprojektowano poziom posadzki parteru budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego na rzędnej 271,00 m n.p.m. oraz nadsypanie części terenu wokół budynku do rzędnej 270,70 m n.p.m., tj. powyżej rzędnej wody Q1%. Z kolei, z uwagi na planowane do wykonania piłkochwyty na rzędnych poniżej Q1% oraz poniżej Max PP (= NPP_{zimowy}), w punkcie III.6 sentencji niniejszej decyzji zobowiązano Użytkownika do demontażu elementów piłkochwyków niezwiązanych trwale z gruntem, w okresie zimowym (tj. od 1.X do 31.III), a także w okresie letnim - w przypadku zagrożenia powodziowego oraz przed napełnieniem zbiornika wodnego Rożnów do Max PP. Ponadto, niniejsza decyzja (pkt III.7 i pkt III.8) zobowiązuje do zorganizowania bezpośredniej łączności z administratorem zbiornika wodnego Rożnów, w celu pozyskiwania bieżących informacji dotyczących zmian poziomów piętrzenia wód zbiornika oraz wprowadzenia stanu ostrzegawczego lub alarmowego, a także do postępowania zgodnie z warunkami i zaleceniami administratora zbiornika wodnego Rożnów, w szczególności w przypadku zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze powyższe, w związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2016, poz. 1841), należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie powinna wpływać negatywnie na przepływy wód powodziowych, ani utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym, co znajduje także potwierdzenie w uzasadnieniu ww. decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Jednocześnie, z uwagi na zapisy Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.01.2014 r., poz. 317), należy stwierdzić, iż zakres planowanych do wykonania obiektów budowlanych oraz innych robót, a także właściwe wykonanie prac (tj. przy użyciu sprawnego sprzętu i zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających odpowiednie właściwości fizykochemiczne oraz w sposób zapewniający ochronę wód przed zanieczyszczeniami), nie powinny wpłynąć negatywnie na elementy stanu fizykochemicznego wód powierzchniowych i podziemnych, ani utrudniać osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla ww. JCWP i JCWPd.

Przedmiotowy wniosek Gminy Gródek nad Dunajcem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, zawierał jednocześnie wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony. W uzasadnieniu tego wniosku podano, iż „Przedsięwzięcie jest zadaniem pożytku publicznego. Obiekt ma służyć mieszkańcom wsi Bartkowa-Posadowa, Podole-Górowa, Gródek nad Dunajcem i Przydonica. Z obiektu korzystają dzieci i młodzież z pobliskiej szkoły oraz lokalny klub sportowy. W okresie wakacji z obiektu korzystają goście i turyści w tym różne obozy sportowe. Brak zaplecza sanitarnego uniemożliwia właściwe korzystanie z obiektu, a dodatkowo klub sportowy może stracić licencje na rozgrywanie spotkań ligowych i turniejowych na własnym obiekcie i będzie zmuszony korzystać z obiektów w innej gminie. Zakładany termin ukończenia obiektu ma umożliwić korzystanie z niego już po okresie wakacyjnym. Ze względu na brak takich obiektów w rejonie wymienionych miejscowości należy uważać ww. zadanie za pilne i priorytetowe.” Ponadto, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ma umożliwić Gminie Gródek nad Dunajcem uzyskanie „dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych, bez których wykonanie obiektu byłoby dla budżetu gminy bardzo trudne. Uzyskanie dotacji uwarunkowane jest pilnym przedstawieniem dokumentów wymaganych do realizacji przedsięwzięcia.”

Biorąc pod uwagę ważny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony, o których mowa wyżej, postanowiono przychylić się do prośby Wnioskodawcy i na podstawie art. 108 § 1 k.p.a. - nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

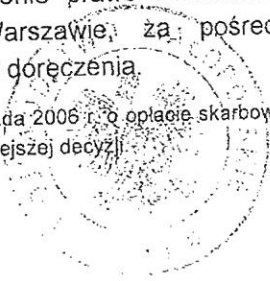
mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Marszałka Województwa Małopolskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1827), Wnioskodawca jest zwolniony od opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.



Z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
Elżbieta Łojan-Tomal
Elżbieta Łojan-Tomal
Kierownik Zespołu Gospodarki Wodnej
w Departamencie Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Gródek nad Dunajcem, 33-318 Gródek nad Dunajcem 54
(+ 2 egz. operatu wodnoprawnego: wersja I (zwrot) + wersja II (z potwierdzeniem) + 1 płyta CD);
2. TAURON Ekoservis sp. z o.o., 33-316 Rożnów 433;
3. Pan Tomasz Sądag - pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, RZGW w Krakowie;
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków;
5. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Nowym Sączu, ul. Inwalidów Wojennych 14, 33-300 Nowy Sącz;
6. SR-IV – a/a.